



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA GRÁFICA



DESCRIPCIÓN DEL ÁREA
DE PROTECCIÓN

Tramo	Descripción según exposición de los tramos del polígono
A - B	Límite nororiental, proyección desde punto A, siguiendo línea de solera, hasta punto B.
B - C	Límite norponiente, proyección desde punto B, siguiendo línea de edificaciones existentes, hasta punto C.
C - D	Límite surponiente, línea por edificación existente desde punto C hasta punto D.
D - E	Límite poniente, línea por edificación existente, desde punto D, hasta punto E.
E - F	Límite nororiental, línea por edificación existente, desde punto E, hasta punto F.
F - G	Límite poniente, línea por edificación existente, desde punto F hasta punto G.
G - H	Límite nororiental, línea por solera existente, desde punto G, hasta punto H.
H - I	Límite suroriental, línea paralela a 14.5 m de construcción existente, hasta intersectar con solera nororiental de camino pavimentado (punto I).
I - J	Límite nororiental, línea por solera nororiental de camino pavimentado desde punto I, hasta punto J.
J - K	Límite norponiente, línea por berma norponiente de camino de tierra existente.
K - L	Límite suroriental, línea por berma surponiente de camino de tierra existente.
L - M	Límite sur, línea por berma sur de camino de tierra existente.
M - A	Límite poniente, línea por ribera poniente de canal existente, desde punto M, hasta punto A.

POLÍGONO DE PROTECCIÓN
Coordenadas UTM
Datum WGS 84, Huso 19 Sur

Punto	Este (x)	Norte (y)
A	344.520	6.267.012
B	344.690	6.266.976
C	344.718	6.267.124
D	344.645	6.267.138
E	344.653	6.267.175
F	344.725	6.267.160
G	344.739	6.267.225
H	344.820	6.267.209
I	344.803	6.267.116
J	345.076	6.267.047
K	345.138	6.266.627
L	344.569	6.266.318
M	344.536	6.266.317

NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Ortofotografía, vuelo Dron CMN, Julio 2018.
- Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información desarrollada por el Área de Territorio - CMN. Estándares: Datum WGS 84, Huso 19 Sur.
- Las coordenadas identificadas en este Plano Oficial, son redondeadas de acuerdo a la aproximación de su decimal.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.
- Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".

(*) Esta información no acredita propiedad.

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

FIJA LÍMITES
DS 2017 del 24/10/1972

Categoría: MONUMENTO HISTÓRICO

PARQUE DE LA VIÑA SANTA RITA

REGIÓN METROPOLITANA

PROVINCIA MAIPO

COMUNA BUIN

DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR
CAMINO PADRE HURTADO 695, ALTO JAHUEL

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(*) Propietario(s): Sociedad Anónima Viña Santa Rita

Rut del(los) propietario(s): 86.547.900-K

Rol SII vigente: 231-4 / 321-4

Tipo de propiedad: Privada

Arquitecto(s) destacado(s): Teodoro Burchard / Guillermo Renner (paisajista)

Materialidad predominante: Adobe - piedra - ladrillo

Sistema constructivo: Adobe / Albañilería simple

Año de construcción: 1885 aprox. N° de pisos: 2 pisos

Uso original: Bodega / Residencial

Uso actual: Bodega / Hospedaje

Valor del bien: Histórico - Arquitectónico - Constructivo

Decreto: Fecha Decreto:

Código: 00098_MH_13402 / 00099_MH_13402 / 00100_MH_13402 / 00101_MH_13402

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:

Polígono:
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - A.

Superficie del polígono: 391.223 m²

Superficie construida:

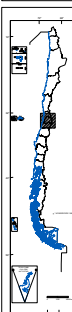
Simbología - Nomenclatura:

▭ Límites Monumento Histórico

⊗ Vértice Coordenada

Secretario Técnico:

Erwin Brevis Vergara
Consejo de Monumentos Nacionales



Alejandra Garay Walls.
Profesional responsable

Área de Territorio CMN: YGV

Escala: Gráfica indicada

Contenido: Plano de Límites - Fotos.

Lámina: 1 de 1

Plano N°:

Fecha Sesión CMN: 22-08-2018

021-2018

