



Vista principal Avda. Balmaceda esquina calle Comercio



Vista parcial fachadas sur y poniente

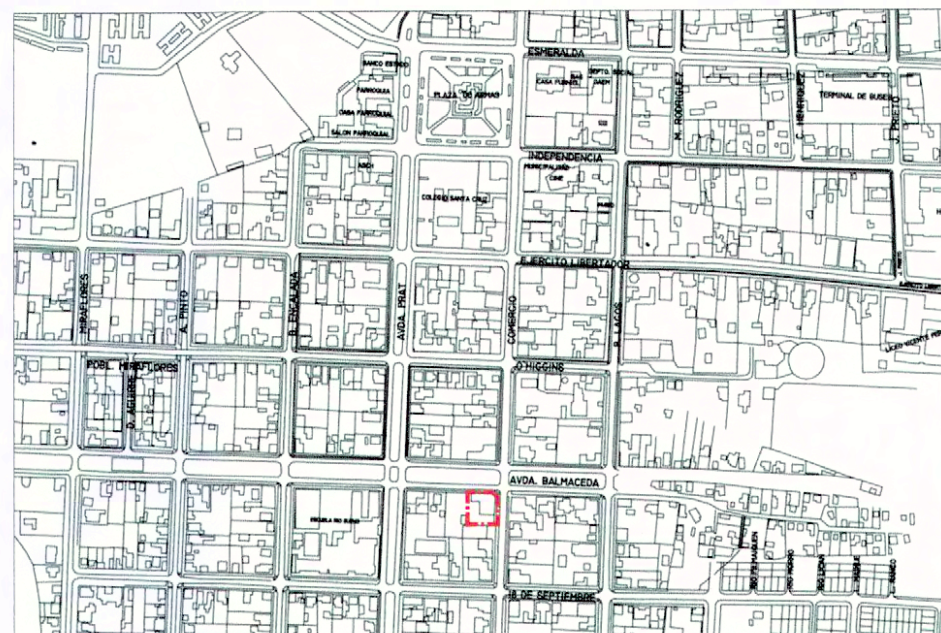


Vista parcial fachadas norte y poniente



Vista interior de ex local comercial

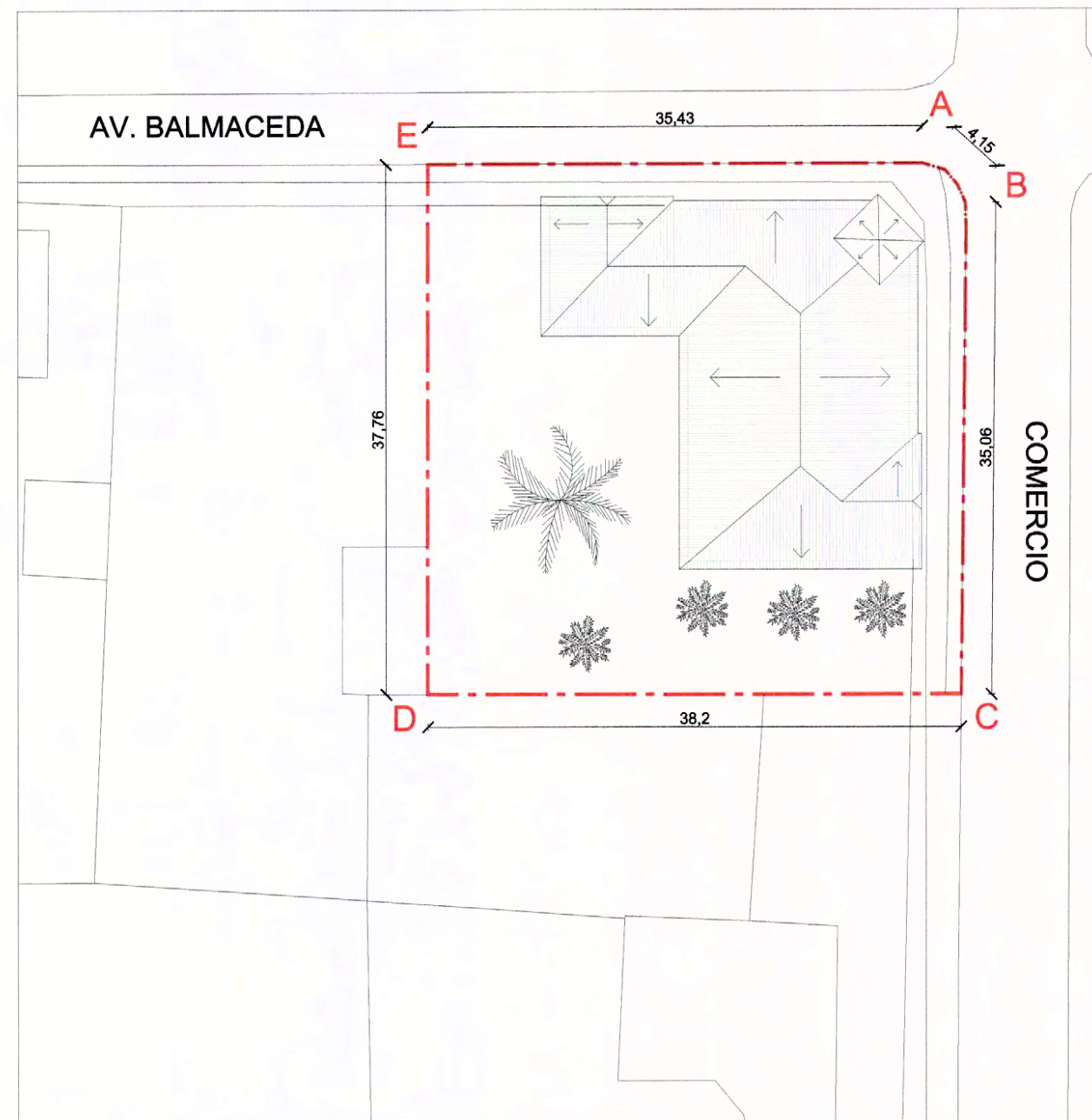
Memoria Explicativa del Polígono de Límites A - B - C - D - E - A	
Tramo	Descripción
A - B	Límite nororiental, línea de solera que pasa por ochavo de Av. Balmaceda esquina calle Comercio.
B - C	Límite oriente, línea de solera poniente de calle Comercio.
C - D	Límite sur, deslinde predial sur y su proyección a línea de solera poniente de calle Comercio.
D - E	Límite poniente, deslinde predial poniente y su proyección a línea de solera sur de Av. Balmaceda.
E - A	Límite norte, línea de solera sur de Av. Balmaceda.



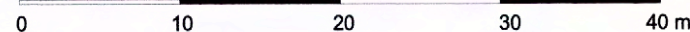
PLANO DE UBICACIÓN RÍO BUENO SIN ESCALA



PLANO DE UBICACIÓN EN BASE A FOTO GOOGLE EARTH SIN ESCALA



PLANO DE LÍMITES ESCALA GRÁFICA



**NOTAS:**

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Base catastral I Municipalidad de Río Bueno.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondo de predios, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES  
www.monumentos.cl

LEY N° 17.268

---

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Monumento Nacional	<b>MONUMENTO HISTÓRICO</b>
Categoría:	<b>CASA MACHMAR EX CASA DANIEL</b>
REGIÓN	DE LOS RÍOS
PROVINCIA	RANCO
COMUNA	RÍO BUENO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	CALLE COMERCIO N° 943 ESQUINA AV. BALMACEDA

---

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(\*) Propietario(s): Osvaldo Machmar

Rut del(los) propietario(s): \_\_\_\_\_

Rol SII vigente: \_\_\_\_\_

Arquitecto(s) destacado(s): \_\_\_\_\_

Materialidad predominante: Madera

Año de construcción: 1910 - 1912 aprox. N° de pisos: 3

Uso original: Vivienda / Comercio

Uso actual: Equipamiento / Educativo

Valor del bien: \_\_\_\_\_

Decreto: \_\_\_\_\_ Fecha Decreto: \_\_\_\_\_

Código: \_\_\_\_\_

---

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	1.449,85 m²
A - B - C - D - E - A	Superficie aprox. construida:
	464,69 m²

Simbología - Nomenclatura:

  Límites Monumento Histórico

Emilio De la Cerda Errázuriz  
Secretario Ejecutivo  
Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional responsable: Cecilia Vera V.

Dibujado por: PGO Revisado por: CVW

Contenido: Plano de Límites - Plano de Ubicación - Fotografías

Escala: Indicadas N  
↑

Fecha: 04 / 10 / 2012 Lámina: 1 de 4

COMUNA RÍO BUENO



**DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL**

Monumento Nacional	Categoría:	<b>MONUMENTO HISTÓRICO</b>
<b>CASA MACHMAR</b>		
<b>EX CASA DANIEL</b>		
REGIÓN	DE LOS RÍOS	
PROVINCIA	RANCO	
COMUNA	RÍO BUENO	
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	CALLE COMERCIO N° 943 ESQUINA AV. BALMACEDA	

**DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO**

(\*)Propietario(s): Osvaldo Machmar

Rut del(los) propietario(s):

Rol SII vigente: **PLANO OFICIAL**

Arquitecto(s) destacado(s):

Materialidad predominante: Madera

Año de construcción: 1910 - 1912 aprox. N° de pisos: 3

Uso original: Vivienda / Comercio

Uso actual: Equipamiento / Educativo

Valor del bien:

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

**ANTECEDENTES DEL PLANO**

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida: 464,69 m²

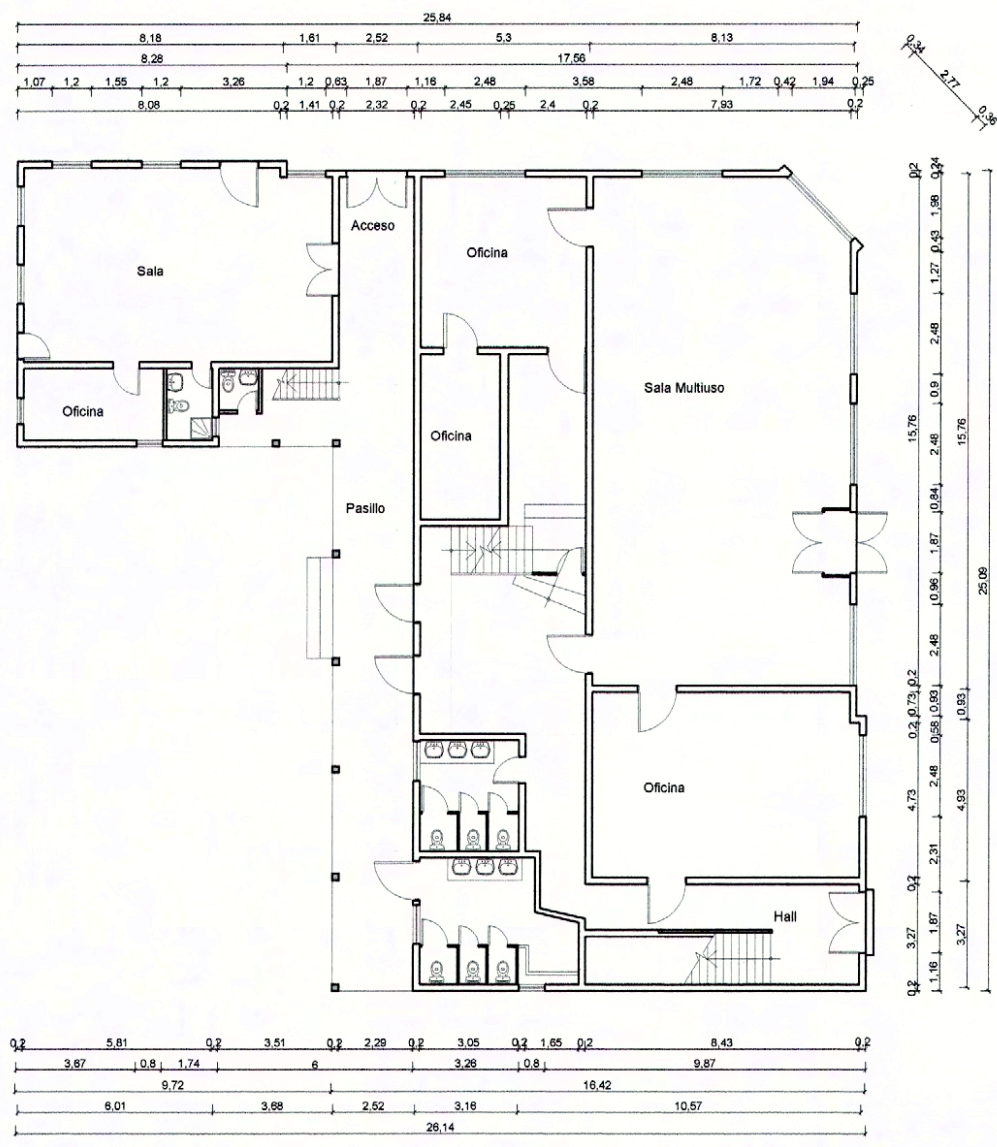
Simbología - Nomenclatura:

Emilio De la Cenda Errázuriz  
 Secretario Ejecutivo  
 Consejo de Monumentos Nacionales

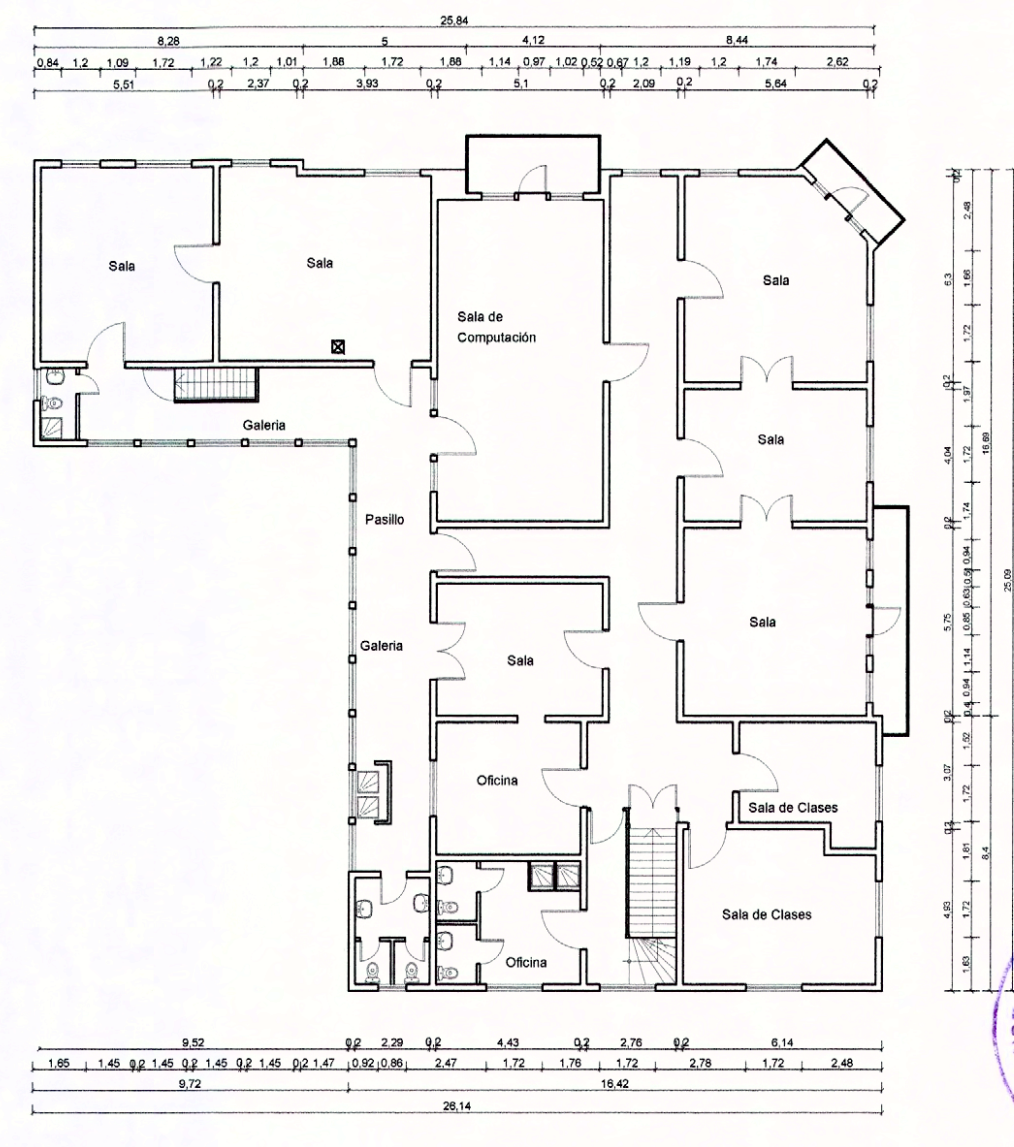
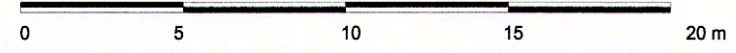
Profesional responsable: Cecilia Vera V.

Dibujado por: PGO Revisado por: CVV

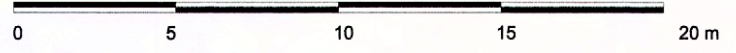
Contenido: Plantas de Arquitectura	
Escala:	Indicadas
Fecha: 04 / 10 / 2012	Lámina: 2 de 4



PLANTA PRIMER NIVEL  
 ESCALA GRÁFICA



PLANTA SEGUNDO NIVEL  
 ESCALA GRÁFICA

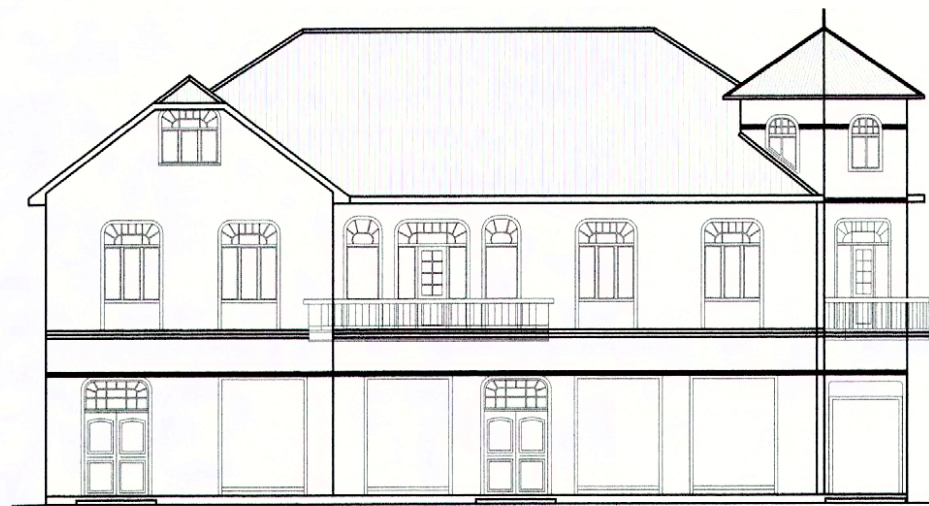


**NOTAS:**

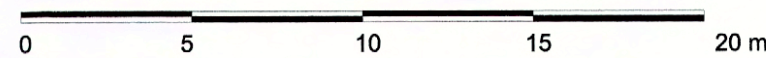
- Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:
  - Base catastral I. Municipalidad de Río Bueno.
  - Levantamiento realizado por Sur Integral Consultores Ltda.
  - Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondo de predios, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad

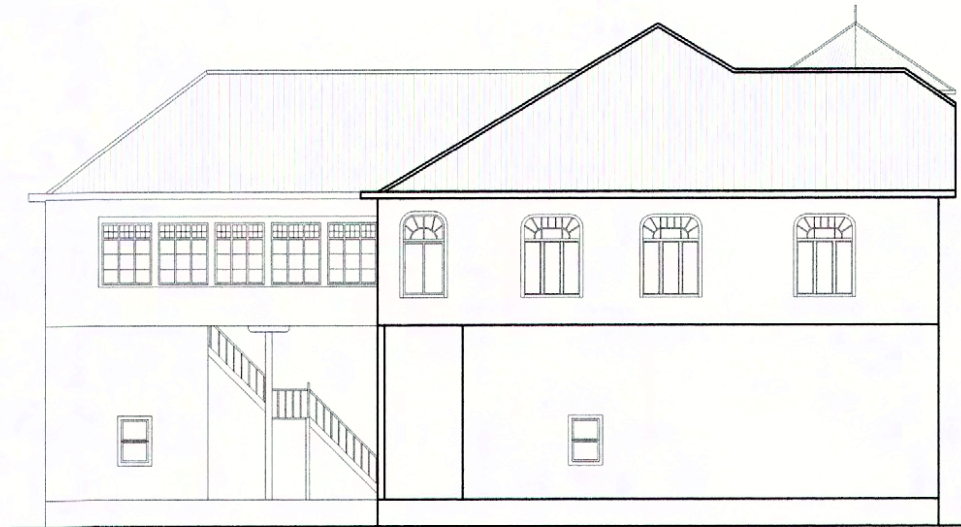
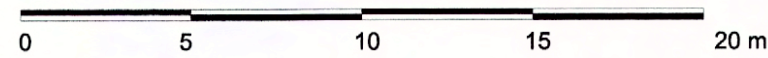




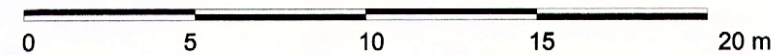
ELEVACIÓN ORIENTE  
ESCALA GRÁFICA



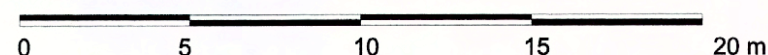
ELEVACIÓN NORTE  
ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN SUR  
ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN PONIENTE  
ESCALA GRÁFICA



**NOTAS:**

- Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:
  - Base catastral I. Municipalidad de Río Bueno.
  - Levantamiento realizado por Sur Integral Consultores Ltda.
  - Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondo de predios, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad



DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL	
Monumento Nacional	
Categoría:	<b>MONUMENTO HISTÓRICO</b>
	<b>CASA MACHMAR</b>
	<b>EX CASA DANIEL</b>
REGIÓN	DE LOS RÍOS
PROVINCIA	RANCO
COMUNA	RÍO BUENO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	CALLE COMERCIO N° 943 ESQUINA AV. BALMaceda

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO	
(*) Propietario(s): Osvaldo Machmar	
Rut del(los) propietario(s):	
Rol SII vigente: <b>PLANO OFICIAL</b>	
Arquitecto(s) destacado(s):	
Materialidad predominante: Madera	
Año de construcción: 1910 - 1912 aprox.	N° de pisos: 3
Uso original: Vivienda / Comercio	
Uso actual: Equipamiento / Educativo	
Valor del bien:	
Decreto:	Fecha Decreto:
Código:	

ANTECEDENTES DEL PLANO	
Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida: 464,69 m²

Simbología - Nomenclatura:

**CHILE**

Emilio De la Cerda Errázuriz  
Secretario Ejecutivo  
Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional responsable: Cecilia Vera V.

Dibujado por: PGO      Revisado por: CVV

Contenido: Elevaciones

Escala: Indicadas

Fecha: 04 / 10 / 2012      Lámina: 3 de 4





**DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL**

Monumento Nacional	<b>MONUMENTO HISTÓRICO</b>
Categoría:	<b>CASA MACHMAR EX CASA DANIEL</b>
REGIÓN	DE LOS RÍOS
PROVINCIA	RANCO
COMUNA	RÍO BUENO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	CALLE COMERCIO N° 943 ESQUINA AV. BALMACEDA

**DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO**

(*)Propietario(s): Osvaldo Machmar	
Rut del(los) propietario(s):	
Rol SIH vigente:	
Arquitecto(s) destacado(s):	
Materialidad predominante: Madera	
Año de construcción: 1910 - 1912 aprox.	N° de pisos: 3
Uso original: Vivienda / Comercio	
Uso actual: Equipamiento / Educativo	
Valor del bien:	
Decreto:	Fecha Decreto:
Código:	

**ANTECEDENTES DEL PLANO**

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida: 464,69 m²

**Simbología - Nomenclatura:**

*(Firma)*  
 Emilio De la Cerda Errázuriz  
 Secretario Ejecutivo  
 Consejo de Monumentos Nacionales

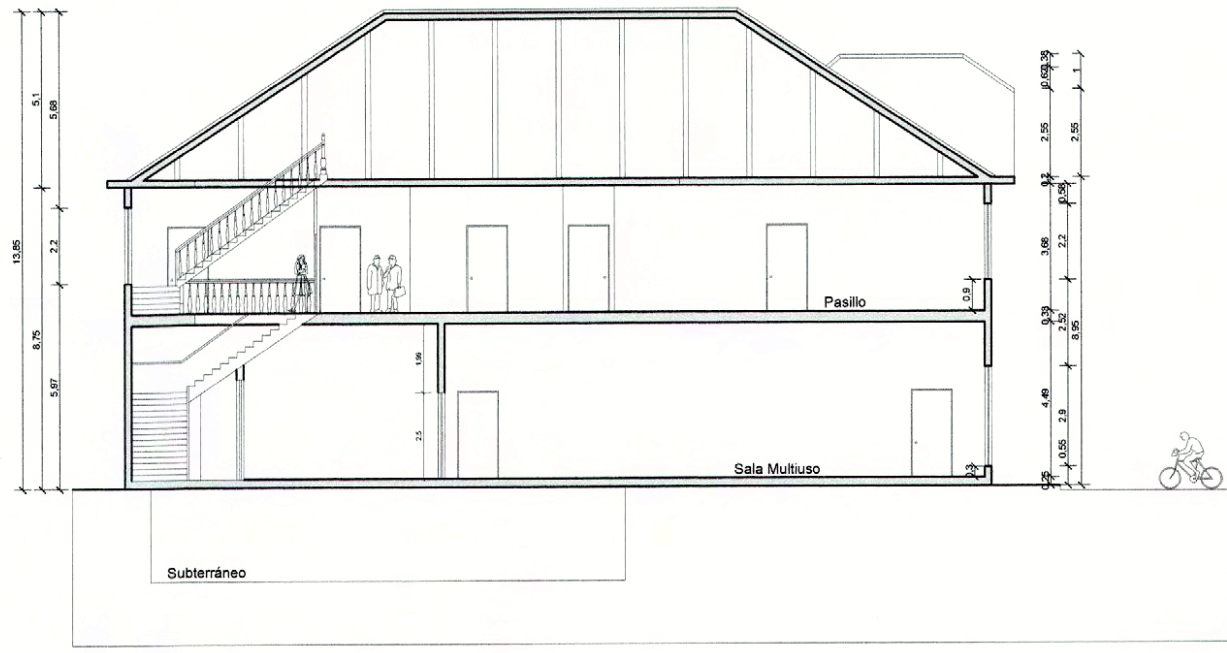
Profesional responsable: Cecilia Vera V.

Dibujado por: PGO Revisado por: CVV

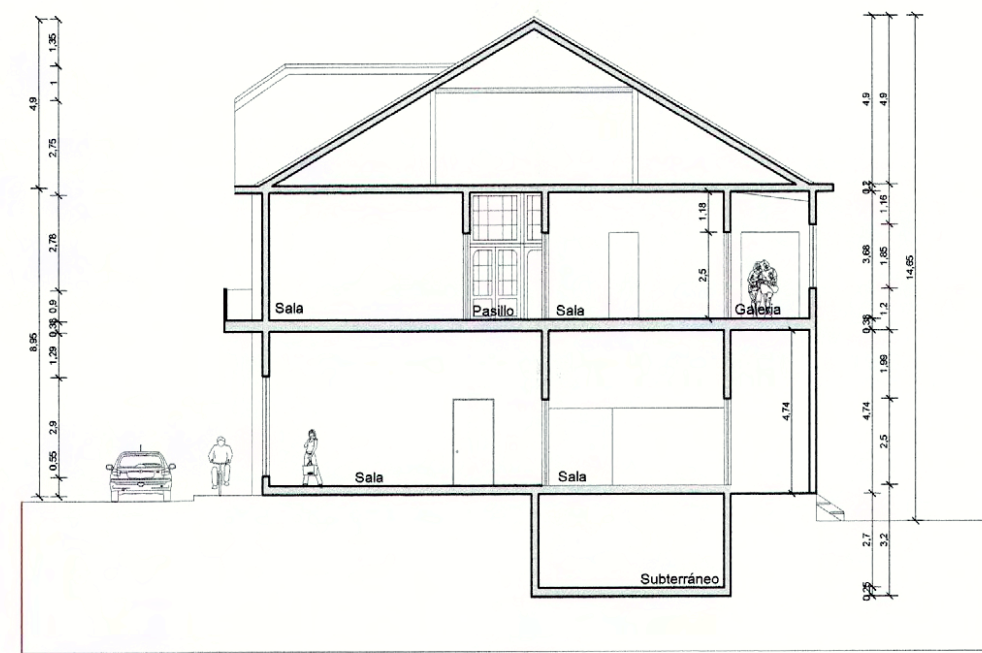
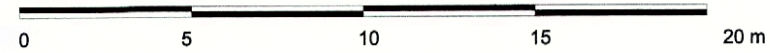
Contenido: Cortes

Escala: Indicadas

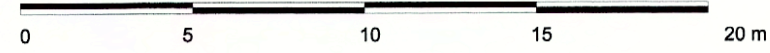
Fecha: 04 / 10 / 2012 Lámina: 4 de 4



**CORTE A - A**  
ESCALA GRÁFICA



**CORTE B - B**  
ESCALA GRÁFICA



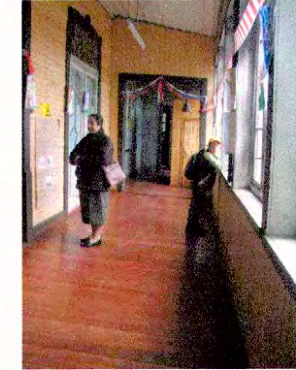
Vista suroriente



Vista de la torre



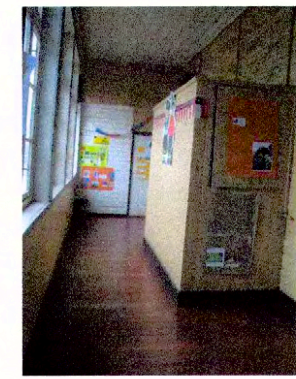
Vista norponiente desde Av. Balmaceda



Vista de galería poniente



Vista oriente desde calle Comercio



Vista de galería sur

**NOTAS:**

- Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:
  - Base catastral I. Municipalidad de Río Bueno.
  - Levantamiento realizado por Sur Integral Consultores Ltda.
  - Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondo de predios, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad