**RÚBRICA INFORME**

**ESTUDIO DE CASO DE PROPUESTA PARA REVESTIMIENTO DE VIVIENDA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nombre y apellido |  | | | Fecha |  |
| Puntaje Ideal |  | Puntaje Obtenido |  | Nota |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DESEMPEÑOS** | | | |  |
| **CRITERIOS** | **MUY BIEN (3)** | **BIEN (2)** | **REGULAR (1)** | **DEFICIENTE (0)** | Puntaje |
| **CASO SELECCIONADO** | Describe con total claridad las características constructivas de la vivienda considerando obra gruesa, materialidad Y dimensiones. | Describe con claridad las características constructivas de la vivienda considerando obra gruesa, materialidad Y dimensiones. | Describe con alguna claridad las características de la vivienda considerando obra gruesa, materialidad Y dimensiones. | Describe de forma confusa las características de la vivienda u omite importantes detalles de obra gruesa, materialidad Y dimensiones. |  |
| **REVESTIMIENTO DE MURO PERIMETRAL** | Describe claramente el revestimiento con que cuenta un muro perimetral de la vivienda dejando un excelente registro fotográfico. | Describe con suficiente claridad el revestimiento con que cuenta un muro perimetral de la vivienda dejando un buen registro fotográfico. | Describe parcialmente el revestimiento con que cuenta un muro perimetral de la vivienda dejando un insuficiente registro fotográfico. | Describe de forma poco precisa el revestimiento con que cuenta un muro perimetral de la vivienda sin dejar registro fotográfico. |  |
| **ANÁLISIS DE PROPUESTA DE REVESTIMIENTO EXTERIOR** | Las propuestas analizadas de reemplazo de revestimiento exterior es sobresaliente, ya que considera todo el proceso constructivo, proponen un material diferente al anterior, adecuados a la materialidad de los muros y comprenden el cálculo preciso de los materiales. | Las propuestas analizadas de reemplazo de revestimiento exterior es buena, ya que consideran gran parte del proceso constructivo, proponen un material diferente al anterior, en gran parte adecuados a la materialidad de los muros y comprenden el cálculo aceptable de los materiales. | Las propuestas analizadas de reemplazo de revestimiento exterior es insuficiente, ya que consideran algunas partes del proceso constructivo, proponen un material similar al anterior o es poco adecuados a la materialidad de los muros y comprenden un cálculo aproximado de los materiales. | Las propuestas analizadas de reemplazo de revestimiento exterior omiten parte del proceso constructivo y/o proponen un material poco adecuado a la materialidad de los muros, lo que supone que el cálculo de los materiales es poco preciso. |  |
| **REVESTIMIENTO DE MURO INTERIOR** | Describe claramente el material de revestimiento de un muro de zona seca y otro de zona húmeda de la vivienda, dejando un excelente registro fotográfico. | Describe de forma suficientemente clara el material de revestimiento de un muro de zona seca y otro de zona húmeda de la vivienda, dejando un buen registro fotográfico. | Describe de forma general el material de revestimiento de un muro de zona seca y otro de zona húmeda de la vivienda, dejando un regular registro fotográfico. | Describe de forma deficiente el material de revestimiento de un muro de zona seca y otro de zona húmeda de la vivienda, sin dejar un registro fotográfico. |  |
| **ANÁLISIS PROPUESTA DE REVESTIMIENTO INTERIOR** | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento interior considera ampliamente las dos superficies con su terminación final y el cálculo preciso los materiales. | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento interior considera con suficiente amplitud las dos superficies con su terminación final y el cálculo aceptable de los materiales. | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento interior considera parcialmente las dos superficies con su terminación final y considera el cálculo poco preciso de los materiales. | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento interior omite una de las dos superficies con su terminación final o considera el cálculo errado de los materiales. |  |
| **REVESTIMIENTO DE PISO** | Describe claramente el material de revestimiento del piso de la vivienda dejando un excelente registro fotográfico. | Describe con suficiente claridad el material de revestimiento del piso de la vivienda dejando un buen registro fotográfico. | Describe con alguna claridad el material de revestimiento del piso de la vivienda dejando un escaso registro fotográfico. | Describe de forma poco clara el material de revestimiento del piso de la vivienda o deja un registro fotográfico poco relevante para la obra. |  |
| **ANÁLISIS PROPUESTA DE REVESTIMIENTO INTERIOR** | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento considera el cálculo preciso de los materiales. | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento considera el cálculo con suficiente precisión de los materiales. | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento considera el cálculo poco preciso de los materiales. | La propuesta analizada de reemplazo de revestimiento considera el cálculo deficiente de los materiales. |  |
| **CUMPLIMIENTO DE PLAZOS** | Entrega su trabajo exactamente el día, lugar y hora establecidas. | Entrega su trabajo dentro de los plazos establecidos. | Entrega su trabajo terminado después de los plazos establecidos. | Entrega su trabajo sobrepasando con creces los plazos establecidos. |  |
| **Puntaje Total** | | | | |  |

|  |
| --- |
| **Comentarios, sugerencias…** |
|  |

**ESCALA DE EVALUACIÓN AL 60 %:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PUNTAJE** | **NOTA** |  | **PUNTAJE** | **NOTA** |
| **24** | 7 |  | **12** | 3,5 |
| **23** | 6,7 |  | **11** | 3,3 |
| **22** | 6,4 |  | **10** | 3,1 |
| **21** | 6,1 |  | **9** | 2,9 |
| **20** | 5,8 |  | **8** | 2,7 |
| **19** | 5,4 |  | **7** | 2,5 |
| **18** | 5,1 |  | **6** | 2,3 |
| **17** | 4,8 |  | **5** | 2 |
| **16** | 4,5 |  | **4** | 1,8 |
| **15** | 4,2 |  | **3** | 1,6 |
| **14** | 3,9 |  | **2** | 1,4 |
| **13** | 3,7 |  | **1** | 1,2 |